

VARIANTE N. 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti, di cui l'ultima è la variante al P.I. n. 13 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 26.11.2019;
- la convenzione sottoscritta in data 21.2.2018, rep.1337, regola i rapporti tra il comune di Fossalta di Portogruaro e il Gruppo Zignago per l'attuazione degli interventi compensativi, relativi al progetto di ampliamento dell'insediamento industriale, all'esterno dell'area individuata nel perimetro di progetto unitario, di rilevante interesse pubblico e di riqualificazione territoriale significativi per la comunità;
- la Società Zignago, con la sottoscrizione di detta convenzione si è impegnata a realizzare, a propria cura e spese, ai sensi dell'art.20 del D. Lgs. 50/2016 anche le seguenti opere compensative: 3b3 – opere di adeguamento normativo del campo sportivo di Villanova Santa Margherita.
- il campo sportivo è ubicato in via A. Manzoni nella frazione di Villanova S.M., catastalmente censito al Foglio 20 mappali 479 e 658, ricadente in Z.T.O. Fc per attrezzature a parco, gioco, sport del vigente P.I., è di proprietà del Comune di Fossalta di Portogruaro;
- il campo sportivo di Villanova necessita di un adeguamento normativo e funzionale al fine di garantire le vie d'esodo, ingressi atleti e pubblico, finalizzato ad ottemperare alle prescrizioni di legge in materia di sicurezza e ottenimento CPI;
- che, altresì, per ottemperare alle norme di adeguamento dell'impianto sportivo di che trattasi è necessario procedere ad una modifica normativa di distanze relative ai confini del vigente PI, nel dettaglio la modifica all'art.51 delle NTO come sotto riportate;

Rilevata pertanto la necessità di procedere con una variante urbanistica puntuale con le ordinarie procedure previste dalla L.R. n. 11/2004, art. 18 “procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi”;

Ritenuto di procedere con l'adozione della variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Visti gli elaborati progettuali di variante al P.I. presentati dal professionista incaricato dalla Zignago, ing.arch. Marcello De Marchi di San Giorgio di Nogaro (UD), presentata al prot.2514 in data costituita dai seguenti elaborati:

- Progetto preliminare costituente variante al P.I. - Relazione tecnica illustrativa;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione idraulica;
- Relazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativo allegato;

Dato atto che con il presente atto vengono confermate le previsioni urbanistiche del P.I. vigente per le parti non modificate dal presente provvedimento e non in contrasto con il PAT;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Sentita l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare la variante n. 14 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati redatti dall'ing. arch. Marcello De Marchi di San Giorgio di Nogaro (UD) depositati in data 09.04.2020 al prot. n. 2514:
 - Variante al P.I. - Relazione tecnica illustrativa;
 - Asseverazione di non necessità di Valutazione idraulica;
 - Relazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativo allegato;
- 3) di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;
- 4) di dare atto che la variante al Piano degli Interventi adottata entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- 5) di dare atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante al Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
- 7) di dare mandato all'Area Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. 11/2004.

Successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.