

**VARIANTE N. 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. – APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti, di cui l'ultima è la variante al P.I. n. 13 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 26.11.2019;

**Premesso altresì che:**

- in data 21.2.2018 è stata sottoscritta la convenzione rep.1337, tra il comune di Fossalta di Portogruaro e il Gruppo Zignago, che regola i rapporti per l'attuazione degli interventi compensativi e mitigativi, relativi al progetto di ampliamento dell'insediamento industriale, all'esterno dell'area individuata nel perimetro di progetto unitario, di rilevante interesse pubblico e di riqualificazione territoriale significativi per la comunità;
- la Società Zignago, con la sottoscrizione di detta convenzione si è impegnata a realizzare, a propria cura e spese, ai sensi dell'art.20 del D. Lgs. 50/2016 anche le seguenti opere compensative: 3b3 – opere di adeguamento normativo del campo sportivo di Villanova Santa Margherita.
- il campo sportivo è ubicato in via A. Manzoni nella frazione di Villanova S.M., catastalmente censito al Foglio 20 mappali 479 e 658, ricadente in Z.T.O. Fc per attrezzature a parco, gioco, sport del vigente P.I., ed è di proprietà del Comune di Fossalta di Portogruaro;
- il campo sportivo di Villanova necessita di un adeguamento normativo e funzionale al fine di garantire le vie d'esodo, ingressi atleti e pubblico, finalizzato ad ottemperare alle prescrizioni di legge in materia di sicurezza e ottenimento CPI;
- per ottemperare alle norme di adeguamento dell'impianto sportivo di che trattasi è necessario procedere ad una modifica normativa di distanze relative ai confini del vigente PI, nel dettaglio la modifica all'art.51 delle NTO;

**Rilevata** pertanto la necessità di procedere ad una variante urbanistica puntuale con le ordinarie procedure previste dalla L.R. n. 11/2004, art. 18 “procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi”;

**Preso atto** che con Delibera n. 9 del 05.05.2020 è stata adottata la variante n. 14 al Piano degli Interventi in parola ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Dato atto** che la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 11 maggio 2020 al 10 giugno 2020, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni fino al 10.07.2020;

**Dato** altresì atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio, mediante manifesti affissi nelle bacheche comunali ed in altri luoghi pubblici, mediante inserimento di tutti gli elaborati nel sito internet del Comune;

**Rilevato** che nei trenta giorni successivi al deposito degli atti di variante, non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione e/o opposizione con le formalità previste dall'avviso di deposito, come risultante dalla documentazione in atti;

**Ritenuto** di procedere con l'approvazione della variante n. 14 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Visti** gli elaborati progettuali di variante al P.I. presentati dal professionista incaricato dalla Zignago, ing.arch. Marcello De Marchi di San Giorgio di Nogaro (UD), presentata al prot.2514 in data 9.4.2020 costituita dai seguenti elaborati:

- Progetto preliminare costituente variante al P.I. - Relazione tecnica illustrativa;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione idraulica;
- Relazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativo allegato;

**Dato atto** che con il presente atto vengono confermate le previsioni urbanistiche del P.I. vigente per le parti non modificate dal presente provvedimento e non in contrasto con il PAT;

**Vista** la Legge Regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il Governo del territorio" e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Sentita** l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con voti:....., espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla variante n. 14 al P.I. di cui in premessa;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. la variante n. 14 al Piano degli Interventi costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Marcello De Marchi, depositati in data 09.04.2020 al prot. n. 2514:
  - Variante al P.I. - Relazione tecnica illustrativa;
  - Asseverazione di non necessità di Valutazione idraulica;
  - Relazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale e relativo allegato;
- 4) di incaricare il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
- 5) di dare atto che la variante n. 14 al PI diventerà efficace 15 (quindici giorni) dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del comune.
- 6) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

Con successiva separata votazione che dà il seguente risultato: voti:..... la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.