



COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Provincia di Venezia

Deliberazione n° 165 in data 27-12-2018
--

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 06.06.2011 N. 380
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 16:40 nella Residenza Municipale per decisione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenza
SIDRAN NATALE	SINDACO	Presente
AMBROSIO ANNAMARIA	VICESINDACO	Presente
STROMENDO FABIO	ASSESSORE	Presente
TURCO PIERO	ASSESSORE	Presente
CERVESATO ELEONORA	ASSESSORE	Presente
		Presenti Assenti
	Totale:	5 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ORSO PAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SIDRAN NATALE, nella sua qualità di SINDACO del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 stabilisce che “il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché del costo di costruzione”;
- il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 prevede che “ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionale, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”;

Visto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 07/08/1986 sono state determinate, ai sensi della L.R. n. 61/1985, le nuove tabelle contenenti il costo teorico base e i parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 22.09.1992 sono state adeguate le tabelle del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione a seguito provvedimento regionale n. 385/1992;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 29.03.2007 è stato aggiornato il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la conversione degli importi in Euro;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 17.12.2013 è stato deliberato di non procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione al fine di non gravare ulteriormente sui costi dell'edilizia e quindi sostenere l'economia locale già duramente provata dalla prolungata crisi economica degli ultimi anni;

Rilevato che il settore dell'edilizia, nell'attuale congiuntura economica, vive un momento di forte contrazione ampiamente riscontrabile anche nel territorio del Comune di Fossalta di Portogruaro che registra una notevole riduzione degli interventi di ristrutturazione di una certa rilevanza e degli interventi di nuova costruzione;

Rilevato altresì che lo Stato e la Regione del Veneto, l'uno agendo sulle detrazioni fiscali, l'altra con le agevolazioni del Piano Casa, hanno inteso offrire politiche a sostegno del settore edilizio;

Dato atto che a livello locale, per favorire la ripresa dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale può operare iniziative di contenimento dei costi degli interventi edilizi e decidere di non adeguare gli oneri di urbanizzazione come previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.mi.;

Ritenuto pertanto che il non adeguamento degli oneri potrebbe costituire uno stimolo all'economia locale;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili delle rispettive aree ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.vo n. 267/2000;

con votazione favorevole unanime resa ed accertata nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto e di far proprio quanto espresso in premessa;
- 2) di non procedere all'aggiornamento gli oneri di urbanizzazione al fine di non gravare ulteriormente sui costi dell'edilizia e quindi sostenere l'economia locale già duramente provata dalla prolungata crisi economica degli ultimi anni.

Con separata unanime votazione, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo n. 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to SIDRAN NATALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ORSO PAOLO

Il sottoscritto

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (n. Reg.).
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata trasmessa al signor Prefetto in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 135, 2° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rossi Querin Pierina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile del Procedimento
Rossi Querin Pierina

Fossalta di Portogruaro, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 il 08-02-2019

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE