

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD
INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE DESTINAZIONI	COSTO TEORICO BASE URBANIZZAZIONE			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE URBANIZZAZIONE			CORRETTIVO Art.84 L.R. 61/85 (4)	AGGIORN. ISTAT	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		Primaria	Secondaria	TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destinaz. Zona	TOTALE (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE			Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq			
A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	//	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,3	1,17	7,25	0,90	8,15	1	1,43	10,37	1,29	11,66	
		nota (5a1)	Imprenditore agricolo a	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0	0	//	//	//	1	1,43	//	//	//
		nota (5a2)	titolo principale	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,39	0,35	2,17	0,27	2,44	1	1,43	3,10	0,39	3,49
		nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,78	0,70	4,35	0,54	4,89	1	1,43	6,22	0,77	7,00
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,3	1,17	7,25	0,90	8,15	1	1,43	10,37	1,29	11,66	
	ARTIGIANATO	-	//	6,20	2,32	8,52	0,90	1,00	0,5	0,45	2,79	1,04	3,83	1	1,43	3,99	1,49	5,48	
	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,10	1,16	4,26	0,90	1,00	0,5	0,45	1,40	0,52	1,92	1	1,43	1,99	0,75	2,74	
INDUSTRIA	-	//	7,75	6,20	13,95	0,90	1,00	1,3	1,17	9,07	7,25	16,32	1	1,43	12,97	10,37	23,34		
B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	//	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	1	1,43	8,78	1,09	9,87	
		nota (5a1)	Imprenditore agricolo a	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0	0	//	//	//	1	1,43	//	//	//
		nota (5a2)	titolo principale	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,33	0,30	1,86	0,23	2,09	1	1,43	2,66	0,33	2,99
		nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,66	0,59	3,66	0,45	4,11	1	1,43	5,23	0,64	5,88
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	1	1,43	8,78	1,09	9,87	
	ARTIGIANATO	-	//	6,20	2,32	8,52	0,90	1,00	0,7	0,63	3,91	1,46	5,37	1	1,43	5,59	2,09	7,68	
	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,10	1,16	4,26	0,90	1,00	0,7	0,63	1,95	0,73	2,68	1	1,43	2,79	1,05	3,84	
INDUSTRIA	-	//	7,75	6,20	13,95	0,90	1,00	1,1	0,99	7,67	6,14	13,81	1	1,43	10,97	8,78	19,75		
C - ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	//	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	1	1,43	8,78	1,09	9,87	
		nota (5a1)	Imprenditore agricolo a	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0	0	//	//	//	1	1,43	//	//	//
		nota (5a2)	titolo principale	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,33	0,30	1,86	0,23	2,09	1	1,43	2,66	0,33	2,99
		nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,66	0,59	3,66	0,45	4,11	1	1,43	5,23	0,64	5,88
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	1	1,43	8,78	1,09	9,87	
	ARTIGIANATO	-	//	6,20	2,32	8,52	0,90	1,00	1,0	0,90	5,58	2,09	7,67	1	1,43	7,98	2,99	10,97	
	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,10	1,16	4,26	0,90	1,00	1,0	0,90	2,79	1,04	3,83	1	1,43	3,99	1,49	5,48	
INDUSTRIA	-	//	7,75	6,20	13,95	0,90	1,00	1,1	0,99	7,67	6,14	13,81	1	1,43	10,97	8,78	19,75		
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	//	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	1	1,43	8,78	1,09	9,87	
		nota (5a1)	Imprenditore agricolo a	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0	0	//	//	//	1	1,43	//	//	//
		nota (5a2)	titolo principale	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,33	0,30	1,86	0,23	2,09	1	1,43	2,66	0,33	2,99
		nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,66	0,59	3,66	0,45	4,11	1	1,43	5,23	0,64	5,88
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,1	0,99	6,14	0,76	6,90	1	1,43	8,78	1,09	9,87	
	ARTIGIANATO	-	//	6,20	2,32	8,52	0,90	1,00	1,0	0,90	5,58	2,09	7,67	1	1,43	7,98	2,99	10,97	
	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,10	1,16	4,26	0,90	1,00	1,0	0,90	2,79	1,04	3,83	1	1,43	3,99	1,49	5,48	
	nota (7)	Interventi artigianato - zone di completamento		6,20	2,32	8,52	0,90	1,00	0,50	0,45	2,79	1,04	3,83	1	1,43	3,99	1,49	5,48	
INDUSTRIA	-	//	7,75	6,20	13,95	0,90	1,00	1,0	0,90	6,98	5,58	12,56	1	1,43	9,97	7,98	17,95		
	nota (7)	Interventi artigianali - zone di completamento		7,75	6,20	13,95	0,90	1,00	0,50	0,45	3,49	2,79	6,28	1	1,43	4,99	3,99	8,98	
E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	//	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,0	0,90	5,58	0,69	6,27	1	1,43	7,98	0,99	8,97	
		nota (5a1)	Imprenditore agricolo a	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0	0	//	//	//	1	1,43	//	//	//
		nota (5a2)	titolo principale	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,3	0,27	1,67	0,21	1,88	1	1,43	2,39	0,30	2,69
		nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	0,6	0,54	3,35	0,42	3,76	1	1,43	4,79	0,59	5,38
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	6,20	0,77	6,97	0,90	1,00	1,0	0,90	5,58	0,69	6,27	1	1,43	7,98	0,99	8,97	
	ARTIGIANATO	-	//	6,20	2,32	8,52	0,90	1,00	1,0	0,90	5,58	2,09	7,67	1	1,43	7,98	2,99	10,97	
	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,10	1,16	4,26	0,90	1,00	1,0	0,90	2,79	1,04	3,83	1	1,43	3,99	1,49	5,48	
INDUSTRIA	-	//	7,75	6,20	13,95	0,90	1,00	1,0	0,90	6,98	5,58	12,56	1	1,43	9,97	7,98	17,95		

1) - dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

2) - il totale è dato dal prodotto dei tre Parametri.

3) - costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

4) - riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/85. (vedi Tabella 5 - allegato E) citata nell'addebiamento del C.C. n. 101 del 7.8.1986.

5) - il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sarà da moltiplicare per i seguenti coefficienti) per IAP: 1 - in funz. della conduzione del fondo - coeff. 0,2; 2 - non in funz. della conduzione del fondo - coeff. 0,3; b) per imprenditore diverso da IAP: 1 - in funz. della conduzione del fondo - coeff. 0,6; 2 - non in funz. della conduzione del fondo - coeff. 1,00. La suddivisione predetta viene prevista in tutte le ZTO - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

6) - Il costo teorico base è ridotto alla metà per gli interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

7) - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti dalla nota 6 della tabella A2.2 allegata alla L.R. 61/85.

