

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI
EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO Art.84 L.R. 61/85 (6)	AGGIORN. ISTAT	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		Elencazione	Indice fondiario (1)	URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destinaz. Zona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE			TOTALE	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
Primaria	Secondaria			Primaria	Secondaria												
TURISMO	Centro storico	<1,50	7,20	5,19	12,39	0,90	1,00	1,00	0,90	6,48	4,67	11,15	1	1,43	9,27	6,68	15,95
	Completamento	1,5≤if<3	4,11	5,19	9,30	0,90	1,00	0,80	0,72	2,96	3,74	6,70	1	1,43	4,23	5,35	9,58
		<1,50	7,20	5,19	12,39	0,90	1,00	0,80	0,72	5,18	3,74	8,92	1	1,43	7,41	5,35	12,76
	Espansione	<1,50	7,20	5,19	12,39	0,90	1,00	1,20	1,08	7,78	5,61	13,38	1	1,43	11,12	8,02	19,14
		1,5≤if<3 *****	4,11	5,19	9,30	0,90	1,00	1,00	0,90	3,70	4,67	8,37	1	1,43	5,29	6,68	11,97
	Agricola	<1,50	7,20	5,19	12,39	0,90	1,00	0,80	0,72	5,18	3,74	8,92	1	1,43	7,41	5,35	12,76
	Attrezzature	0,5≤if<2,5	7,20	5,19	12,39	0,90	1,00	0,90	0,81	5,83	4,20	10,04	1	1,43	8,34	6,01	14,35
COMMERCIO	Centro storico	<1,50	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	0,80	0,72	17,12	7,08	24,21	1	1,43	24,48	10,12	34,60
	Completamento	1,5≤if<3	14,49	9,84	24,33	0,90	1,00	0,70	0,63	9,13	6,20	15,33	1	1,43	13,05	8,87	21,92
		<1,50	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	0,70	0,63	14,98	6,20	21,18	1	1,43	21,42	8,86	30,29
	Espansione	<1,50	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	0,80	0,72	17,12	7,08	24,21	1	1,43	24,48	10,12	34,60
		1,5≤if<3	14,49	9,84	24,33	0,90	1,00	1,00	0,90	13,04	8,86	21,90	1	1,43	18,65	12,67	31,32
	Agricola	<1,50	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	1,20	1,08	25,68	10,63	36,31	1	1,43	36,72	15,20	51,92
	Attrezzature	0,5≤if<2,5	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	0,90	0,81	19,26	7,97	27,23	1	1,43	27,54	11,40	38,94
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro storico	<1,50	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	0,90	0,81	19,26	7,97	27,23	1	1,43	27,54	11,40	38,94
	Completamento	1,5≤if<3	14,49	9,84	24,33	0,90	1,00	0,80	0,72	10,43	7,08	17,52	1	1,43	14,92	10,12	25,04
		<1,50	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	0,80	0,72	17,12	7,08	24,21	1	1,43	24,48	10,12	34,60
	Espansione	<1,50	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	1,20	1,08	25,68	10,63	36,31	1	1,43	36,73	15,20	51,92
		1≤if<3	14,49	9,84	24,33	0,90	1,00	1,00	0,90	13,04	8,86	21,90	1	1,43	18,65	12,67	31,32
	Agricola	<1,50	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	1,20	1,08	25,68	10,63	36,31	1	1,43	36,72	15,20	51,92
	Attrezzature	0,5≤if<2,5	23,78	9,84	33,62	0,90	1,00	0,90	0,81	19,26	7,97	27,23	1	1,43	27,54	11,40	38,94

1) - dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

2) - dati da ricavare dal **Prospetto A** e dal **Prospetto B** del frontespizio dell' **Allegato C** alla **Delibera della Giunta Comunale n. 382 del 22.09.1992**.3) - dati da ricavare dal **Prospetto C** della **Tabella n. 3**.- Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla **Delibera del C.C. n. 101 del 7.8.1986**.

4) - il totale è dato dal prodotto dei Parametri.

5) - costo teorico base moltiplicato il totale dei Parametri.

6) - riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/85. (vedi Tabella 5 - allegato E) citata nella **Deliberazione del C.C. n. 101 del 7.8.1986**.