



COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Provincia di Venezia

Deliberazione n° 168 in data 27-12-2018
--

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 16:40 nella Residenza Municipale per decisione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

SIDRAN NATALE	SINDACO	Presenza
AMBROSIO ANNAMARIA	VICESINDACO	Presente
STROMENDO FABIO	ASSESSORE	Presente
TURCO PIERO	ASSESSORE	Presente
CERVESATO ELEONORA	ASSESSORE	Presente
		Presenti Assenti
Totale:		5 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ORSO PAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SIDRAN NATALE, nella sua qualità di SINDACO del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 stabilisce che “il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché del costo di costruzione”;
- il comma 9 dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 prevede che “il costo di costruzione per nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni...(omissis)Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Vista la delibera della Giunta Comunale n.148 del 17.12.2013 con la quale veniva aggiornato il costo di costruzione per i nuovi edifici sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT e quantificato in € 848,65/mq;

Preso atto che la variazione accertata dall'ISTAT riferita ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale, intervenuta dal mese di dicembre 2013 (ultimo aggiornamento, giusta DGC 148 del 17.12.2013) al mese di maggio 2017, data dell'ultima variazione ISTAT pubblicata è pari al 1.3%;

Ritenuto di fissare il costo di costruzione aggiornato a Euro 908,05/mq;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili delle rispettive aree ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.vo n. 267/2000;

con votazione favorevole unanime resa ed accertata nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto e di far proprio quanto espresso in premessa;
- 2) di aggiornare il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R.380/2001, in base all'ultima variazione ISTAT pubblicata, a Euro 908,05;
- 3) di stabilire che l'aggiornamento entrerà in vigore per le pratiche edilizie pervenute a far data dall'esecutività della presente deliberazione.
- 4) di stabilire che, ai sensi dell'art.16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, il nuovo valore base del costo di costruzione trova applicazione a far data dall'esecutività della presente deliberazione.

Con separata unanime votazione, espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo n. 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to SIDRAN NATALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ORSO PAOLO

Il sottoscritto

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (n. Reg.).
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata trasmessa al signor Prefetto in data contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 135, 2° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rossi Querin Pierina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile del Procedimento
Rossi Querin Pierina

Fossalta di Portogruaro, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 il 26-02-2019

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE